

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005546)

19 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5335-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, пом. 6-Н, площадь 143 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001238:2254. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2022 № 78:32:0001238:2254-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.04.2024 № 742-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, пом. 6-Н».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 02.04.2024 № 742-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 375 000 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 237 500 (двести тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 375 000 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 71 250 (семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.